

## PENGUMUMAN PELELANGAN SEDERHANA (PASCAKUALIFIKASI) PEKERJAAN PEMBANGUNAN KCP KANTOR GUBERNUR PROVINSI PAPUA

Nomor : 02/ULP-KONS-KCPKB/BPD/VI/2026

Unit Layanan Pengadaan (ULP) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Papua akan melaksanakan pelelangan sederhana dengan pascakualifikasi untuk paket Pekerjaan Pembangunan KCP Kantor Gubernur Provinsi Papua sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan KCP Kantor Gubernur Provinsi Papua.

Lingkup pekerjaan : - Pekerjaan Arsitektural  
- Pekerjaan Struktural  
- Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal  
- Pekerjaan Arsitektur /Interior

Nilai total HPS : Rp.1.274.058.000,-(Satu milyar dua ratus tujuh puluh empat juta lima puluh delapan ribu rupiah) harga sudah termasuk pajak

Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) hari kalender.

Sumber pendanaan : Rencana Bisnis Bank (RBB) PT. Bank Pembangunan Daerah Papua Kantor Cabang Utama Jayapura Tahun 2026

2. Adapun Dokumen Yang dipersyaratkan pada saat Pemasukan Penawaran, antara lain :

1) Melampirkan Dokumen Penawaran Harga, yang terdiri dari :

- Melampirkan Surat Penawaran Harga Asli yang didalamnya tercantum harga penawaran, bertanggal **10 Juli 2026** waktu pelaksanaan pekerjaan, dan masa berlaku penawaran tidak kurang dari 90 (Sembilan puluh) hari kalender (bermaterai 10.000 bercap perusahaan dan bertandatangan).
- Melampirkan Rincian Harga Penawaran/Rekapitulasi Harga Penawaran sesuai dengan *Bill Of Quantity* yang telah di berikan.
- Melampirkan Jaminan Penawaran Asli yang dikeluarkan oleh Bank Umum atau Swasta sebesar **Rp38.221.740,-(Tiga puluh delapan juta dua ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus empat puluh rupiah)** dan masa berlaku jaminan penawaran tidak kurang dari 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak batas akhir Pemasukan Dokumen Penawaran terhitung sejak **tanggal 10 Juli 2026 s.d 07 Oktober 2026** dan tidak diperbolehkan dikeluarkan oleh pihak Bank Papua.

**2) Melampirkan Dokumen Administrasi dan Isian Kualifikasi, yang terdiri dari :**

- a) Menandatangani Pakta Integritas
- b) Mengisi Formulir Isian Kualifikasi
- c) Melampirkan Foto Copy Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Perubahan Terakhir yang berbadan hukum (Perseroan Terbatas) dan didirikan berdasarkan peraturan perundang – undangan;
- d) Melampirkan Surat Kuasa Direksi/Pimpinan Perusahaan (apabila dikuasakan).
- e) Melampirkan Surat – Surat Pernyataan (asli, bertandatangan,bermeterai 10.000,bercap/stemple dan bertanggal ) :
  - Surat Pernyataan Kebenaran Dokumen Penawaran
  - Surat Pernyataan Tidak Masuk Dalam Daftar Hitam
  - Surat Pernyataan Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, yang dibuktikan dengan surat pernyataan yang ditandatangani Penyedia Barang/Jasa;
  - Surat Pernyataan akan menjaga data dan informasi serta tidak menyebarluaskan/menyalahgunakan data dan informasi dari Bank Papua kepada pihak yang tidak berkepentingan.
  - Surat Pernyataan Kesiapan Tenaga Ahli untuk ditugaskan.
  - Surat Kemampuan Keuangan atau Modal Kerja
- f) Melampirkan Surat – Surat Ijin Usaha yang masih berlaku :
  - Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB).
  - Surat Ijin Tempat Usaha (SITU) atau Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB).
  - Tanda Daftar Perusahaan (TDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB);
  - Serifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBU) atau Nomor Induk Berusaha (NIB)
- g) Melampirkan Referensi Bank (Asli) yang dikeluarkan oleh Pihak Bank Papua atau Melampirkan Surat Pernyataan akan membuka Rekening Bank Papua apabila terpilih sebagai pemenang lelang.
- h) Melampirkan Surat Dukungan Keuangan (Asli) dari Bank Pemerintah/Swasta sesuai Peraturan Menteri Keuangan sebesar **Rp.127.405.800 (Seratus dua puluh tujuh juta empat ratus lima ribu delapan ratus rupiah)** dan tidak boleh dikeluarkan oleh pihak Bank Papua sebagai pemberi pekerjaan,
- i) Melampirkan Kualifikasi Tenaga Ahli yang terdiri dari :
  - 1 (satu) Tenaga Ahli Manajer Proyek Pendidikan S1 (Sarjana Teknik Sipil/Teknik Arsitektur) Pengalaman Pekerjaan 5 (lima) Tahun.
  - 1 (satu) Tenaga Ahli Teknik Mekanikal & Elektrikal Pendidikan Diploma Tiga (D3) Jurusan Teknik Mesin/ Elektro Pengalaman Pekerjaan 3 (tiga) Tahun.



- 1 (satu) Tenaga Ahli Teknik Sipil Pendidikan Diploma Tiga (D3) Jurusan Sipil Pengalaman Pekerjaan 3 (tiga) Tahun.
  - 1 (satu) Tenaga Ahli Arsitektur /Desain Interior Pendidikan Diploma Tiga (D3) Jurusan Arsitek/Desain Interior Pengalaman Pekerjaan 3 (tiga) Tahun.
- j) Sebagai wajib pajak telah memenuhi kewajiban perpajakan dengan melampirkan :
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
  - Laporan Pajak Tahun Terakhir 2025 (SPT Tahunan).
  - Melampirkan Laporan Keuangan tahun 2025 atau Neraca terakhir.

**3) Melampirkan Dokumen Penawaran Teknis, yang terdiri dari :**

- a. Data pengalaman perusahaan 5 (lima) tahun terakhir Khusus Pekerjaan Konstruksi dan melampirkan foto copy Surat Perintah Kerja/Kontrak Kerjasama Pekerjaan Sejenis
- b. Melampirkan Data Pengalaman Perusahaan Pekerjaan di wilayah Tanah Papua dalam 5 (lima) tahun terakhir.
- c. Melampirkan spesifikasi teknis sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan ini;.
- d. metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.
- e. jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melampaui batas waktu yang telah ditentukan
- f. Melampirkan jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan fasilitas pendukung.
- g. Melampirkan Struktur Organisasi Perusahaan dan personil inti yang akan ditempatkan secara penuh sesuai dengan persyaratan dalam Lembar Data Pemilihan (LDP) serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan.

**3. Pelaksanaan Pengadaan**

Tempat dan alamat : PT. Bank Pembangunan Daerah Papua Divisi Umum  
Jln. Ahmad Yani No. 5-7 Jayapura - Papua

Website : [www.bankpapua.co.id](http://www.bankpapua.co.id)

#### 4. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan	Jumat, 19 Juni 2026 s.d Kamis, 25 Juni 2026	08.30 WIT/WIB s.d. 15.00 WIT/WIB
b.	Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)	Jumat, 26 Juni 2026	10.00 WIT (Tempat Kantor Pusat Bank Papua, Jln. Ahmad Yani No. 5-7 Jayapura Papua)
c.	Pemasukan Dokumen Penawaran	<u>Senin, 29 Juni 2026 s.d</u> <u>Jumat, 10 Juli 2026</u>	08.30 WIT s.d 15.00 WIT (kecuali hari terakhir pemasukan penawaran pukul 09.30 WIT) Tempat : Divisi Umum Lantai 3 - Kantor Pusat Bank Papua - Jalan Ahmad Yani No. 5-7 Jayapura
d.	Pembukaan Dokumen Penawaran	Jumat, 10 Juli 2026	10.00 WIT s/d selesai
e.	Evaluasi Dokumen Penawaran		
f.	Evaluasi Kualifikasi		
g.	Pembuktian Kualifikasi		
h.	Pembuatan Berita Acara Hasil Pelelangan		
i.	Penetapan Pemenang		
j.	Pengumuman Pemenang	Akan diberitahukan kepada peserta lelang	Melalui situs resmi Bank Papua <a href="http://www.bankpapua.co.id">www.bankpapua.co.id</a>
k.	Sanggahan		
l.	Sanggahan Banding		
m.	Penerbitan SPPBJ		

- Pendaftaran dilakukan pada **Kantor Pusat Bank Papua, Gedung Eks Irja Sakti Divisi Umum Lantai II (Dua)** dengan alamat : Jln. Ahmad Yani No. 5-7 Jayapura – Papua Tlp : (0967) 532011 ext. 375.
- Pendaftaran dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang dan kartu pengenalan.
- Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
- Dokumen Pengadaan dan dokumen lainnya dapat di unduh/di download melalui situs resmi Bank Papua [www.bankpapua.co.id](http://www.bankpapua.co.id) dan atau diambil melalui Kantor Pusat PT. Bank Pembangunan Daerah Papua, Jln Ahmad Yani No. 5-7 Jayapura, saat melakukan pendaftaran.
- Pelaksanaan pelelangan ini tunduk kepada ketentuan yang berlaku di Bank Papua dan persyaratan yang ditetapkan oleh Unit Layanan Pengadaan.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jayapura, 19 Juni 2026

**TTD,Unit Layanan Pengadaan**  
**PT. Bank Pembangunan Daerah Papua**  
**Tahun 2026** 

